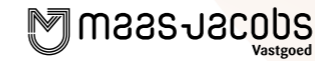


Prijslijst transformatie

| BWNR. | Verdieping | GO | Buitenruimte | VON Prijs | Indicatieve VVE bijdrage | Berging nr. | Parkeerplaats nr. |
|--------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------|--------------------------|-------------|-------------------|
| | | m ² (ca.) | m ² (ca.) | | | | |
| B.0.01 | Begane grond | 79,00 | 0,00 | € 450.000,00 | € 118,24 | B38 | n.v.t. |
| B.1.01 | 1e verdieping | 83,00 | 3,50 | € 445.000,00 | € 128,23 | B29 | n.v.t. |
| B.1.02 | 1e verdieping | 88,00 | 8,00 | € 490.000,00 | € 136,56 | B30 | n.v.t. |
| B.1.03 | 1e verdieping | 88,00 | 8,00 | € 490.000,00 | € 136,56 | B31 | n.v.t. |
| B.1.04 | 1e verdieping | 80,00 | 5,50 | € 445.000,00 | € 124,90 | B32 | n.v.t. |
| B.1.05 | 1e verdieping | 115,00 | 9,50 | € 690.000,00 | € 178,19 | B18 | P35 |
| B.1.06 | 1e verdieping | 105,00 | 21,00 | € 620.000,00 | € 169,87 | B19 | P36 |
| B.1.07 | 1e verdieping | 83,00 | 24,00 | € 465.000,00 | € 136,56 | B20 | n.v.t. |
| B.1.08 | 1e verdieping | 77,00 | 24,00 | € 445.000,00 | € 128,32 | B21 | n.v.t. |
| B.1.09 | 1e verdieping | 104,00 | 16,50 | € 575.000,00 | € 164,87 | B36 | n.v.t. |
| B.1.10 | 1e verdieping | 79,00 | 0,00 | € 435.000,00 | € 118,24 | B37 | n.v.t. |
| B.2.01 | 2e verdieping * | 85,00 | 2,00 | € 445.000,00 | € 129,90 | B25 | n.v.t. |
| B.2.02 | 2e verdieping * | 88,00 | 8,00 | € 490.000,00 | € 136,56 | B26 | n.v.t. |
| B.2.03 | 2e verdieping * | 88,00 | 8,00 | € 490.000,00 | € 86,60 | B27 | n.v.t. |
| B.2.04 | 2e verdieping * | 80,00 | 16,00 | € 455.000,00 | € 129,90 | B28 | n.v.t. |
| B.2.05 | 2e verdieping | 115,00 | 9,50 | € 695.000,00 | € 118,24 | 2e verd. ** | P37 |
| B.2.06 | 2e verdieping | 105,00 | 13,50 | € 625.000,00 | € 159,87 | B40 | P38 |
| B.2.07 | 2e verdieping | 83,00 | 10,00 | € 470.000,00 | € 129,90 | B41 | n.v.t. |
| B.2.08 | 2e verdieping | 77,00 | 10,00 | € 450.000,00 | € 121,57 | B43 | n.v.t. |
| B.2.09 | 2e verdieping | 104,00 | 5,50 | € 575.000,00 | € 159,87 | B44 | n.v.t. |
| B.2.10 | 2e verdieping | 79,00 | 0,00 | € 440.000,00 | € 118,24 | B45 | n.v.t. |
| B.3.01 | 3e + 4e verdieping | 123,00 | 11,50 | € 695.000,00 | € 201,51 | B21 | P32 |
| B.3.02 | 3e + 4e verdieping | 129,00 | 17,50 | € 725.000,00 | € 213,17 | B22 | P33 |
| B.3.03 | 3e + 4e verdieping | 129,00 | 17,50 | € 725.000,00 | € 213,17 | B23 | P34 |
| B.3.04 | 3e + 4e verdieping | 114,00 | 16,00 | € 580.000,00 | € 179,86 | B24 | n.v.t. |
| B.3.05 | 3e + 4e verdieping | 156,00 | 35,00 | € 975.000,00 | € 253,13 | B46 | P39 |
| B.3.06 | 3e + 4e verdieping | 154,00 | 21,50 | € 900.000,00 | € 243,14 | B47 | P40 |
| B.3.07 | 3e+ 4e verdieping | 123,00 | 23,50 | € 740.000,00 | € 196,51 | B48 | P41 |
| B.3.08 | 3e + 4e verdieping | 117,00 | 23,00 | € 700.000,00 | € 188,19 | B49 | P42 |
| B.3.09 | 3e verdieping | 98,00 | 6,00 | € 530.000,00 | € 151,55 | B50 | n.v.t. |
| B.3.10 | 3e verdieping | 83,00 | 0,00 | € 455.000,00 | € 124,90 | B51 | n.v.t. |
| B.4.01 | 3e + 4e+ 5e + 6e verd. | 260,00 | 64,00 | € 1.595.000,00 | € 424,67 | B42 | P27 |



Benieuwd naar het aanbod? Bel, mail of app de makelaars!

VAN DER SANDE

Patricia van de Wijer

Vijverstraat 1, Breda

06 20959290

p.vandewijer@vandersande.nl



KIN MAKELAARS

Pascal de Wit

Korte Ploegstraat 19, Breda

06 10559898

pascal@kinmakelaars.nl



STORIMANS EN PARTNERS

Bart Kimenai

Ginnekenweg 161, Breda

06 20426067

bkimenai@storimansenpartners.nl



* De appartementen gelegen op de tweede verdieping aan de Keizerstaat zijn, als gevolg van hoogteverschillen, bereikbaar via de derde verdieping aan de Akkerstraat.

** De berging van onderhavig appartement is op de tweede verdieping, nabij de entree van het appartement, gelegen.

De vermelde verkoopprijzen zijn VON (Vrij Op Naam)

De vermelde prijzen zijn gebaseerd op 'eigen bewoning'

GO (gebruiksoppervlakte) conform NEN2580.

De oppervlakten zijn met zorg bepaald, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.

Wijzigingen en drukfouten voorbehouden.

Prijslijst nieuwbouw

| BWNR | Verdieping | GO | Buitenruimte | VON Prijs | Indicatieve VVE bijdrage | Berging nr. | Parkeerplaats nr. |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|--------------|--------------------------|-------------|-------------------|
| | | m ² (ca.) | m ² (ca.) | | | | |
| N.1.08 | 1e verdieping | 56,00 | 8,5 | € 340.000,00 | € 89,93 | B07 | n.v.t. |
| N.1.09 | 1e verdieping | 75,00 | 10,50 | € 430.000,00 | € 119,91 | B06 | n.v.t. |
| N.1.10 | 1e verdieping | 79,00 | 8,50 | € 430.000,00 | € 123,24 | B05 | n.v.t. |
| N.1.11 | 1e verdieping | 102,00 | 15,50 | € 570.000,00 | € 161,54 | B44 | n.v.t. |
| N.1.12 | 1e verdieping | 102,00 | 13,00 | € 610.000,00 | € 166,54 | B43 | P28 |
| N.1.13 | 1e verdieping | 78,00 | 13,00 | € 415.000,00 | € 123,24 | B04 | n.v.t. |
| N.1.14 | 1e verdieping | 110,00 | 13,00 | € 560.000,00 | € 171,53 | B01 | n.v.t. |
| | | | | | | | |
| N.2.08 | 2e verdieping | 56,00 | 5,00 | € 340.000,00 | € 86,60 | B09 | n.v.t. |
| N.2.09 | 2e verdieping | 75,00 | 12,00 | € 435.000,00 | € 119,91 | B10 | n.v.t. |
| N.2.10 | 2e verdieping | 79,00 | 6,50 | € 435.000,00 | € 121,57 | B11 | n.v.t. |
| N.2.11 | 2e verdieping | 102,00 | 15,50 | € 605.000,00 | € 161,54 | B42 | P29 |
| N.2.12 | 2e verdieping | 99,00 | 13,00 | € 600.000,00 | € 154,88 | B41 | P30 |
| N.2.13 | 2e verdieping | 99,00 | 5,00 | € 510.000,00 | € 153,21 | B12 | n.v.t. |
| N.2.14 | 2e verdieping | 110,00 | 5,00 | € 540.000,00 | € 168,20 | B08 | n.v.t. |
| | | | | | | | |
| N.3.01 | 3e verdieping | 84,00 | 5,00 | € 445.000,00 | € 129,90 | B03 | n.v.t. |
| N.3.02 | 3e verdieping | 80,00 | 5,00 | € 445.000,00 | € 123,24 | B02 | n.v.t. |
| N.3.03 | 3e verdieping | 79,00 | 5,00 | € 440.000,00 | € 121,57 | B33 | n.v.t. |
| N.3.04 | 3e verdieping | 80,00 | 5,00 | € 445.000,00 | € 123,24 | B34 *** | n.v.t. |
| N.3.05 | 3e verdieping | 108,00 | 5,00 | € 630.000,00 | € 164,87 | B40 *** | P31 |
| N.3.06 | 3e verdieping | 78,00 | 6,50 | € 440.000,00 | € 121,57 | B29 | n.v.t. |
| N.3.07 | 3e verdieping | 79,00 | 6,50 | € 445.000,00 | € 121,57 | B30 | n.v.t. |
| N.3.08 | 3e verdieping | 102,00 | 15,50 | € 610.000,00 | € 161,54 | B39 | P01 |
| N.3.09 | 3e verdieping | 102,00 | 13,00 | € 620.000,00 | € 161,54 | B38 | P02 |
| N.3.10 | 3e verdieping | 87,00 | 5,00 | € 450.000,00 | € 133,23 | B31 *** | n.v.t. |
| N.3.11 | 3e verdieping | 110,00 | 5,00 | € 540.000,00 | € 168,20 | B37 *** | n.v.t. |
| N.3.12 | 3e verdieping | 52,00 | 5,00 | € 320.000,00 | € 81,60 | B32 | n.v.t. |
| N.3.13 | 3e verdieping | 52,00 | 5,00 | € 320.000,00 | € 81,60 | B35 | n.v.t. |
| N.3.14 | 3e verdieping | 52,00 | 5,00 | € 320.000,00 | € 81,60 | B28 | n.v.t. |
| N.3.15 | 3e verdieping | 61,00 | 5,00 | € 345.000,00 | € 94,93 | B27 | n.v.t. |
| | | | | | | | |
| N.4.01 | 4e verdieping | 84,00 | 5,00 | € 450.000,00 | € 129,90 | B26 | n.v.t. |
| N.4.02 | 4e verdieping | 80,00 | 5,00 | € 450.000,00 | € 123,24 | B25 | n.v.t. |
| N.4.03 | 4e verdieping | 79,00 | 5,00 | € 445.000,00 | € 121,57 | B24 | n.v.t. |



Benieuwd naar het aanbod? Bel, mail of app de makelaars!

VAN DER SANDE

Patricia van de Wijer

Vijverstraat 1, Breda

06 20959290

p.vandewijer@vandersande.nl



KIN MAKELAARS

Pascal de Wit

Korte Ploegstraat 19, Breda

06 10559898

pascal@kinmakelaars.nl



STORIMANS EN PARTNERS

Bart Kimenai

Ginnekenweg 161, Breda

06 20426067

bkimenai@storimansenpartners.nl



*** Onderhavige appartementen beschikken over een extra bergkast op de verdieping (3 tot 5m²).

De berging(en) zijn onderdeel niet te ruilen.

De vermelde verkoopprijzen zijn VON (Vrij Op Naam)

GO (gebruiksoppervlakte) conform NEN2580.

De oppervlakten zijn met zorg bepaald, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.

Wijzigingen en drukfouten voorbehouden.

Prijslijst nieuwbouw

| BWNR | Verdieping | GO | Buitenruimte | VON Prijs | Indicatieve VVE bijdrage | Berging nr. | Parkeerplaats nr. |
|---------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|--------------------------|-------------|-------------------|
| | | m ² (ca.) | m ² (ca.) | | | | |
| N.4.04 | 4e verdieping | 92,00 | 5,00 | € 500.000,00 | € 141,56 | B23 | n.v.t. |
| N.4.05 | 4e verdieping | 115,00 | 5,00 | € 655.000,00 | € 174,86 | B36 *** | P03 |
| N.4.06 | 4e verdieping | 78,00 | 6,50 | € 450.000,00 | € 121,57 | B22 | n.v.t. |
| N.4.07 | 4e verdieping | 107,00 | 6,50 | € 610.000,00 | € 164,87 | B35 | P04 |
| N.4.08 | 4e verdieping | 165,00 | 26,00 | € 1.050.000,00 | € 261,46 | B34 | P05 |
| N.4.09 | 4e verdieping | 87,00 | 5,00 | € 470.000,00 | € 133,23 | B13 | n.v.t. |
| N.4.10 | 4e verdieping | 111,00 | 5,00 | € 595.000,00 | € 169,87 | B33 *** | P06 |
| N.4.11 | 4e verdieping | 52,00 | 5,00 | € 325.000,00 | € 81,60 | B14 | n.v.t. |
| N.4.12 | 4e verdieping | 52,00 | 5,00 | € 325.000,00 | € 81,60 | B15 | n.v.t. |
| N.4.13 | 4e verdieping | 52,00 | 5,00 | € 325.000,00 | € 81,60 | B16 | n.v.t. |
| N.4.14 | 4e verdieping | 61,00 | 5,00 | € 350.000,00 | € 94,93 | B17 | n.v.t. |
| N.5.01 | 5e verdieping | 107,00 | 23,00 | € 685.000,00 | € 171,53 | B13 | P07 |
| N.5.02 | 5e verdieping | 116,00 | 22,00 | € 730.000,00 | € 184,86 | B14 | P08 |
| N.5.03 | 5e verdieping | 127,00 | 22,00 | € 800.000,00 | € 203,17 | B15 | P09 |
| N.5.04 | 5e verdieping | 134,00 | 56,00 | € 880.000,00 | € 228,15 | B16 | P10 |
| N.5.05 | 5e verdieping | 115,00 | 14,50 | € 705.000,00 | € 179,86 | B17 | P11 |
| N.5.06 | 5e verdieping | 126,00 | 22,00 | € 780.000,00 | € 201,51 | B18 | P12 |
| N.5.07 | 5e verdieping | 114,00 | 13,50 | € 700.000,00 | € 178,19 | B19 | P13 |
| N.5.08 | 5e verdieping | 125,00 | 11,00 | € 770.000,00 | € 194,85 | B20 | P14 |
| N.6.01 | 6e verdieping | 107,00 | 14,50 | € 700.000,00 | € 168,20 | B05 | P26 |
| N.6.02 | 6e verdieping | 116,00 | 14,50 | € 735.000,00 | € 181,52 | B06 | P25 |
| N.6.03 | 6e verdieping | 127,00 | 14,50 | € 800.000,00 | € 199,84 | B07 | P24 |
| N.6.04 | 6e verdieping | 134,00 | 11,00 | € 830.000,00 | € 206,50 | B08 | P23 |
| N.6.05 | 6e verdieping | 115,00 | 14,50 | € 725.000,00 | € 179,96 | B09 | P22 |
| N.6.06 | 6e verdieping | 126,00 | 14,50 | € 785.000,00 | € 198,18 | B10 | P21 |
| N.6.07 | 6e verdieping | 124,00 | 11,00 | € 770.000,00 | € 191,52 | B11 | P20 |
| N.6.08 | 6e verdieping | 126,00 | 8,50 | € 780.000,00 | € 193,18 | B12 | P19 |
| N.7.01 | 7e verdieping | 164,00 | 54,00 | € 1.190.000,00 | € 276,45 | B04 | P18 |
| N.8.01 | 8e verdieping | 164,00 | 14,50 | € 1.065.000,00 | € 256,47 | B03 | P17 |
| N.9.01 | 9e verdieping | 164,00 | 14,50 | € 1.085.000,00 | € 256,47 | B02 | P16 |
| N.10.01 | 10e verdieping | 164,00 | 14,50 | € 1.150.000,00 | € 256,47 | B01 | P15 |



Benieuwd naar het aanbod? Bel, mail of app de makelaars!

VAN DER SANDE

Patricia van de Wijer

Vijverstraat 1, Breda
06 20959290
p.vandewijer@vandersande.nl



KIN MAKELAARS

Pascal de Wit

Korte Ploegstraat 19, Breda
06 10559898
pascal@kinmakelaars.nl



STORIMANS EN PARTNERS

Bart Kimenai

Ginnekenweg 161, Breda
06 20426067
bkimenai@storimansenpartners.nl



*** Onderhavige appartementen beschikken over een extra bergkast op de verdieping (3 tot 5m²).

De berging(en) zijn onderdeel niet te ruilen.

De vermelde verkoopprijzen zijn VON (Vrij Op Naam)

GO (gebruiksoppervlakte) conform NEN2580.

De oppervlakten zijn met zorg bepaald, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.

Wijzigingen en drukfouten voorbehouden.